

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Hermann & Frank GmbH Geschäftsbereich Real Estate Advisors & Broker, Richmodstraße 6, D-50667 Köln, Fon +49(0)221.9915060, Fax +49(0)221.998880501, eMail: welcome@nrwri.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Vertragsausführung

Die Zusendung der erbetenen Unterlagen erfolgt erst nach Ablauf der Widerrufsfrist (14 Tage). Sollten Sie indessen die **sofortige** Zusendung der Unterlagen innerhalb der Widerrufsfrist wünschen, bestätigen Sie dies bitte nachstehend mit Ihrer Unterschrift:

An: Hermann & Frank GmbH Geschäftsbereich Real Estate Advisors & Broker, Richmodstraße 6, D-50667 Köln, Fon +49(0)221.9915060, Fax +49(0)221.998880501, eMail: welcome@nrwri.de

Ich/wir bitte(n) um **Zusendung** der gewünschten Unterlagen **vor Ablauf der Widerrufsfrist** und stimme der Ausführung der beauftragten Dienstleistung ausdrücklich zu. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass im Falle eines Widerrufs trotz Abschluss des Hauptvertrages Wertersatz fällig wird, der auch die Höhe der Provision erreichen kann.

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Muster-Widerrufsformular

**Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es
An unser Unternehmen zurück:**

Hermann & Frank GmbH
Geschäftsbereich Real Estate Advisors & Broker
Richmodstraße 6, D-50667 Köln
Fon +49 (0) 221.9915060
Fax +49 (0) 221.998880501
eMail: welcome@nrwri.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am (*): _____

Erhalten am (*): _____

Name der/des Verbraucher(s): _____

Anschrift der/des Verbraucher(s): _____

Unterschrift der/des Verbraucher(s): _____

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____

(*) unzutreffendes bitte streichen